

**Monumentenstichting Harlingen**

**gevestigd te Harlingen**

**Jaarrekening 2025**

Nummer Kamer van Koophandel:	63925915
Datum:	10 maart 2026
Opgesteld door:	R. Sannes
Aantal exemplaren:	1

**Inhoudsopgave**

	pagina
<b>Jaarverslag</b>	
Opdracht	4
Samenstellingsverklaring	5
Financiële positie	6
Bespreking van de resultaten	7
Meerjarenoverzicht	8
<b>Bestuursverslag</b>	10
<b>Jaarstukken</b>	
<i>Jaarrekening</i>	
Balans per 31 december 2025	17
Staat van baten en lasten 2025	19
Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving	20
Toelichting op de balans	24
Toelichting op de staat van baten en lasten	28
<b>Bijlage</b>	
Begroting 2026	33

## **Jaarverslag**

**Monumentenstichting Harlingen**  
**T.a.v. het bestuur**  
**Postbus 20**  
**8860 AA HARLINGEN**

Harlingen, 10 maart 2026

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2025 van de door u bestuurde stichting.

**Inleiding**

Ingevolge de door u verstrekte opdracht bieden wij u bij deze aan: de jaarrekening 2025 van Monumentenstichting Harlingen gevestigd aan de Noordoostersingel 39 te Harlingen.

**Monumentenstichting Harlingen**  
gevestigd te Harlingen

## **Jaarverslag**

### **Samenstellingsverklaring**

Aan: het bestuur van de stichting

De jaarrekening van Monumentenstichting Harlingen te Harlingen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht. Van ons wordt verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de richtlijn voor de jaarverslaggeving C1: Kleine Organisaties-zonder-winststreven. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Monumentenstichting Harlingen.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende beroeps- en deskundigheidseisen. U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

**Monumentenstichting Harlingen**  
 gevestigd te Harlingen

**Jaarverslag**

**Financiële positie**

(in euro's)

Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling:

**Op korte termijn beschikbaar**

Liquide middelen	106.132	56.243
Vorderingen en overlopende activa	23.094	-
Kortlopende schulden en overlopende passiva	-2.700	-30.275

**Werkkapitaal**

**126.526**      **25.968**

**Vastgelegd op lange termijn**

Materiële vaste activa	1	1
------------------------	---	---

**Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen**

**126.527**      **25.969**

Deze financiering vond plaats met:

Eigen vermogen	25.969	25.969
Voorzieningen	100.558	-

**126.527**      **25.969**

Het werkkapitaal is in 2025 gestegen met € 100.558 ten opzichte van 2024, hetgeen als volgt wordt gespecificeerd:

	<b>2025</b>
Afname kortlopende schulden en overlopende passiva	27.575
Toename vorderingen en overlopende activa	23.094
Toename liquide middelen	49.889
	<b>100.558</b>

De liquide middelen zijn in 2025 toegenomen met € 49.889 ten opzichte van 2024.

**Monumentenstichting Harlingen**  
gevestigd te Harlingen

**Jaarverslag**

**Bespreking van de resultaten**

(in euro's)

Aan de hand van de opgenomen staat van baten en lasten kunnen de resultaten over 2025 en 2024 als volgt in euro's en procenten van de baten worden weergegeven:

	2025		2024	
	€	In % van de baten	€	In % van de baten
Baten	391.442	100,0	139.455	100,0
Directe lasten	-387.877	-99,1	-135.178	-96,9
<b>Baten -/- directe lasten</b>	<b>3.565</b>	<b>0,9</b>	<b>4.277</b>	<b>3,1</b>
Kantoorkosten	2.826	0,7	3.328	2,4
Algemene kosten	888	0,2	1.119	0,8
<b>Som der exploitatielasten</b>	<b>3.714</b>	<b>1,0</b>	<b>4.447</b>	<b>3,2</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>-149</b>	<b>-</b>	<b>-170</b>	<b>-0,1</b>
Financiële baten en lasten	149	-	173	0,1
<b>Resultaat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>

De specificatie van de afname van het resultaat van € 3, ten opzichte van 2024, is als volgt:

	2025
Afname baten -/- directe lasten	-712
Afname kantoorkosten	-502
Afname algemene kosten	-231
Per saldo afname som der exploitatielasten	-733
<b>Toename exploitatieresultaat</b>	<b>21</b>
Afname financiële baten en lasten	-24
<b>Afname resultaat</b>	<b>-3</b>

**Monumentenstichting Harlingen**  
 gevestigd te Harlingen

**Jaarverslag**

**Meerjarenoverzicht**

(in euro's)

<b>BALANS</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
Materiële vaste activa	1	1	1	1	1
<b>Vaste activa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Vorderingen en overlopende activa	23.094	-	10.807	500	15.000
Liquide middelen	106.132	56.243	177.143	124.063	165.928
<b>Vlottende activa</b>	<b>129.226</b>	<b>56.243</b>	<b>187.950</b>	<b>124.563</b>	<b>180.928</b>
	<b>129.227</b>	<b>56.244</b>	<b>187.951</b>	<b>124.564</b>	<b>180.929</b>
<b>Eigen vermogen</b>	25.969	25.969	25.966	26.131	25.000
<i>Eigen vermogen %</i>	<i>20,1%</i>	<i>46,2%</i>	<i>13,8%</i>	<i>21,0%</i>	<i>13,8%</i>
<b>Voorzieningen</b>	100.558	-	-	-	-
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>	2.700	30.275	161.985	98.433	155.929
	<b>129.227</b>	<b>56.244</b>	<b>187.951</b>	<b>124.564</b>	<b>180.929</b>

**Monumentenstichting Harlingen**  
 gevestigd te Harlingen

**Jaarverslag**

**Meerjarenoverzicht**

(in euro's)

<b>STAAT VAN BATEN EN LASTEN</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Baten	391.442	139.455	136.027	92.243	132.644
Directe lasten	-387.877	-135.178	-131.530	-86.486	-127.508
<i>Bruto marge procentueel</i>	<i>0,9%</i>	<i>3,1%</i>	<i>3,3%</i>	<i>6,2%</i>	<i>3,9%</i>
<b>Baten -/- directe lasten</b>	<b>3.565</b>	<b>4.277</b>	<b>4.497</b>	<b>5.757</b>	<b>5.136</b>
Kantoorkosten	2.826	3.328	4.225	3.637	4.147
Verkoopkosten	-	-	-	-	47
Algemene kosten	888	1.119	388	328	634
<b>Som der exploitatielasten</b>	<b>3.714</b>	<b>4.447</b>	<b>4.613</b>	<b>3.965</b>	<b>4.828</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>-149</b>	<b>-170</b>	<b>-116</b>	<b>1.792</b>	<b>308</b>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	364	373	154	-	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	-215	-200	-203	-661	-308
<b>Financiële baten en lasten</b>	<b>149</b>	<b>173</b>	<b>-49</b>	<b>-661</b>	<b>-308</b>
<b>Resultaat</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-165</b>	<b>1.131</b>	<b>-</b>
<i>Cashflow (resultaat + afschrijving)</i>	<i>-</i>	<i>3</i>	<i>-165</i>	<i>1.131</i>	<i>-</i>

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,

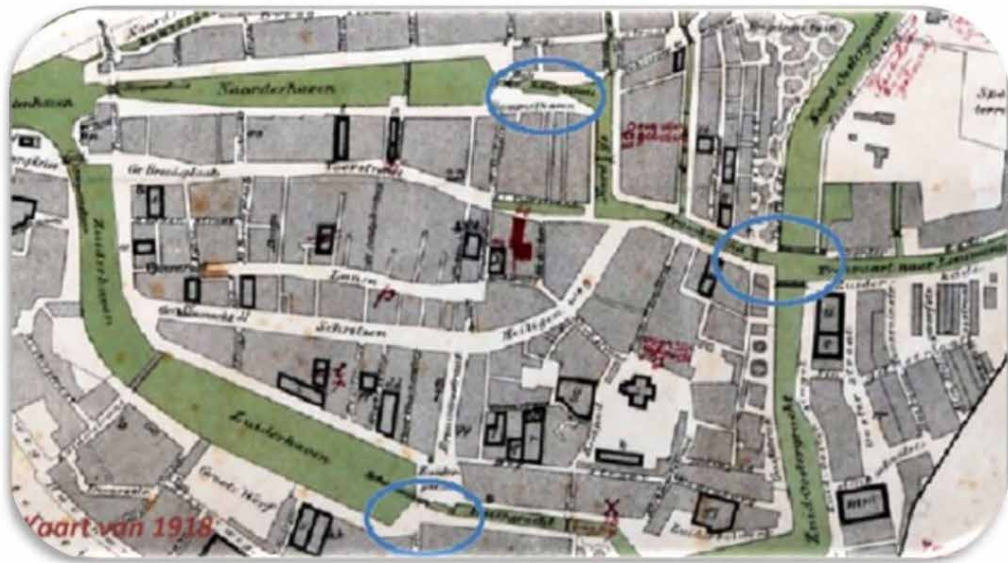


F.H. Jagersma CFP®  
 De Jager Financieel BV

# Bestuursverslag 2025 van de Monumenten Stichting Harlingen

## Oprichting:

Op 10 juni 2015 heeft de gemeenteraad van Harlingen besloten tot het oprichten van een monumentenstichting voor de gemeentelijke monumentale eigendommen. Dit om te voorkomen dat monumentale objecten zouden verpauperen of teloorgaan. Inmiddels hebben wij 5 rijksmonumenten in ons bezit. De waardering voor de monumenten in onze gemeente en provincie is de afgelopen decennia gestaag toegenomen. Onze jonge stichting hoopt een van de belangrijkste monumentenorganisaties in de provincie Fryslân te worden, dit mede omdat de gemeente Harlingen met 610 monumenten een vooraanstaande plaats inneemt in de provincie en de technische en inhoudelijke expertise op het gebied van de monumentenzorg wordt ondersteund door de ambtenaren van de gemeente Harlingen. Ook binnen het bestuur is de nodige expertise aanwezig op het gebied van bestuur, financiën en monumentenzorg. Op deze wijze wordt door de stichting zeer professioneel gewerkt.



## Missie:

De *Monumentenstichting Harlingen* zet zich in voor het herstel en de instandhouding van rijks- en gemeentelijke monumenten in de Gemeente Harlingen.

## Doelen:

Uitgaande van deze missie heeft de stichting de volgende doelen:

- Het op professionele basis restaureren, onderhouden en beheren van de monumentale objecten door het inzetten van uitsluitend deskundigen en mensen die kennis hebben van monumenten in de breedste zin;
- Het vergroten van: belangstelling voor, kennis van de monumenten en het levend houden van de publieke belangstelling voor deze rijksmonumentale objecten door middel van onze website;
- Het leveren van een bijdrage aan de instandhouding en versterking van de beleving en de waardering van het karakteristieke Friese cultuurlandschap;
- Het krijgen en verschaffen van meer inzicht in de bouwhistorie van onze monumenten door het laten uitvoeren van bouwhistorische verkenningen en -onderzoeken;
- Het bijdragen aan de toeristische aantrekkelijkheid van de provincie Fryslân in het algemeen en de gemeente Harlingen in het bijzonder.

## Bestuurssamenstelling:

Voorzitter	Gerard Jorna	sinds 06-12-2021
Secretaris; Juridische zaken	Jellie Keulen	sinds 18-06-2016
Penningmeester; Technisch zaken	Tjeerd Zandhuis	sinds 17-08-2015
Vicevoorzitter; Communicatie & Verzekeringen	Robert Paul Hoekema	sinds 01-11-2016
Technisch zaken	Piet Frölich	sinds 30-01-2023

### Adviseurs tijdens bestuursvergaderingen:

Erik de Groot & Roel de Jong Wethouder o.a. Cultureel Erfgoed van de Gemeente Harlingen  
Clara von Waldthausen Adviseur Cultureel Erfgoed & Monumentenzorg Gemeente Harlingen

### Adviseurs op afstand:

Jacob Tichelaar Adviseur financiële zaken Gemeente Harlingen  
John Walta Beleidsmedewerker/Projectleider Waterbouw Gemeente Harlingen

### Kort verslag van de notulen:

- ✚ Er is opdracht gegeven voor het schilderwerk van de bolders bij de Grote en Kleine Sluis.
- ✚ De presentatie van het kleurenonderzoek van de Raadhuisbrug wordt besproken. Het bestuur is het eens met de groene kleur dit geeft meer cachet en geeft ook een mooi contrast met het water.
- ✚ Het beleidsplan 2025-2030 wordt vastgesteld.
- ✚ Er wordt een gezamenlijk etentje georganiseerd met bestuur, adviseurs en aanhang.
- ✚ Er is een overleg geweest met de PoH over de cursus bediening van de bruggen. De PoH gaat dat op hun kosten 2x per jaar organiseren voor het gehele personeel.
- ✚ De jaarrekening 2024 wordt goedgekeurd, getekend en verstuurd naar het college.
- ✚ Er is een nieuw 5-jarig onderhoudscontract opgesteld voor de aannemers.
- ✚ Wij hebben voor 5 objecten weer een SIM subsidie aangevraagd voor 2026 tot en met 2032; helaas hebben wij maar voor de 3 bruggen een toewijzing gekregen.
- ✚ Om te kunnen communiceren met de overheid hebben wij een E-herkenning aangevraagd bij WE-ID.
- ✚ Het jaarlijkse onderhoudsbedrag is dit jaar te laat verstrekt vanwege onduidelijkheid binnen de gemeentelijke organisatie ondanks de schriftelijk vastgelegde werkafspraken.
- ✚ Voor het uitvoeren van de werkzaamheden van de Grote Sluis moesten wij een omgevingswet vergunning aanvragen, die uiteindelijk pas verstrekt is in december van dit jaar.
- ✚ Omdat wij reeds waren gestart met de werkzaamheden mochten wij doorgaan. Na het uithalen van de buiten-vloeddeuren bleken de scharnierpunten niet goed te zijn. Besloten werd de deuren terug te plaatsten en de werkzaamheden weer op te starten nadat de vergunning is verleend. De werkzaamheden zullen nu in het voorjaar van 2026 worden uitgevoerd. Wel is het onderwater voegwerk nagekeken en hersteld.
- ✚ Het bestuur heeft bij Het Cultuurfonds een extra subsidie aangevraagd en gekregen; het totale bedrag is nu vastgesteld op € 23.094,00 dankzij het Piso-Kuperus Waterwerken Fonds en het Fonds Industrieel Erfgoed.
- ✚ Het jaarlijks onderhoud van de sluisen en de bruggen is goed verlopen.
- ✚ Onze statuten moeten nog worden aangepast voor 1 juli 2026. Er zijn een aantal punten ter aanpassing op papier gezet. Wij wachten nog even af of er nog meer punten van aanpassing komen.
- ✚ De concept overdracht van de Kerkpoortsbrug en de Raadhuisbrug is voor het bestuur niet akkoord; hierop is gereageerd naar de gemeente.
- ✚ Het MSH-Bestuur heeft het jaarplan en de begroting voor 2026 vastgesteld en op de website geplaatst.



## 2026 Jaarplan Monumentenstichting Harlingen

**Kleine Sluis aan de Roomgracht**  
→ normaal onderhoud aan gerestaureerde sluis  
→ vernieuwen heulpoorten

**Grote Sluis aan de Roomgracht**  
→ normaal onderhoud aan gerestaureerde sluis  
→ vernieuwen van de buitenwaaierdeuren  
→ vernieuwen heulpoorten

**Franskerelidsingel met het Franskerelid**  
→ normaal onderhoud aan gerestaureerde brug

**Oosterbrug van het Franskerelid naar de Franskerelidsingel**  
→ normaal onderhoud aan gerestaureerde brug

**Singelbrug van het Franskerelid naar de Noorderbaai**  
→ normaal onderhoud aan gerestaureerde brug

**Kerkpoortbrug bij de Roomgracht**  
→ normaal onderhoud aan gerestaureerde brug

**Raadhuisbrug over de Noordertentse**  
→ normaal onderhoud aan gerestaureerde brug

**organisatie**  
→ externe communicatie

**middelen**  
→ fondswerving

**realisatie**  
→ noodregeneratie  
→ onderhoud van objecten  
→ vernieuwen sluisdeuren

## Begroting

	2025	2026
<b>BestuursLasten</b>		
<b>Algemene kosten</b>		
Algemene kosten	€ 3.726	€ 3.953
Bestuurskosten	€ 175	€ 186
Bankkosten	€ 211	€ 224
Verzekeringspremies	€ 330	€ 350
Onvoorzien	€ 591	€ 471
<b>Totale bestuurslasten</b>	<b>€ 5.033</b>	<b>€ 5.184</b>
<b>OnderhoudsLasten</b>		
<b>Franskerelidsingel</b>		
Franskerelidsingelbrug	€ 10.773	€ 11.623
Oosterbrug	€ 13.811	€ 20.204
Singelbrug	€ 14.900	€ 18.316
Kerkpoortbrug	€ 9.160	€ 14.252
Raadhuisbrug	€ -	€ 12.007
Grote Sluis	€ 252.962	€ 64.100
Kleine Sluis	€ 30.608	€ 19.260
<b>Totale onderhoudslasten</b>	<b>€ 332.215</b>	<b>€ 159.761</b>
<b>Lasten</b>		
Totale bestuurslasten	€ 5.033	€ 5.184
Totale onderhoudslasten	€ 332.215	€ 159.761
<b>Totale lasten</b>	<b>€ 337.247</b>	<b>€ 164.945</b>
<b>Baten</b>		
<b>Bijdrage gemeente</b>		
<b>bijdrage Gemeente volgens Beheersplan</b>		
Franskerelidsingelbrug	€ 10.773	€ 11.623
Oosterbrug	€ 13.811	€ 20.204
Singelbrug	€ 14.900	€ 18.316
Kerkpoortbrug	€ 9.160	€ 14.252
Raadhuisbrug	€ -	€ 12.007
Grote Sluis	€ 252.962	€ 64.100
Kleine Sluis	€ 30.608	€ 19.260
beheerskosten	€ 5.033	€ 5.184
<b>bijdrage Gemeente na aftrek subsidies</b>	<b>€ 307.693</b>	<b>€ 108.276</b>



## Monumentenstichting Harlingen



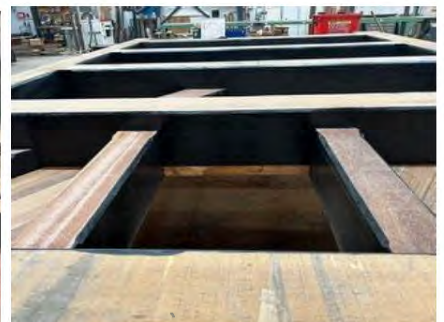
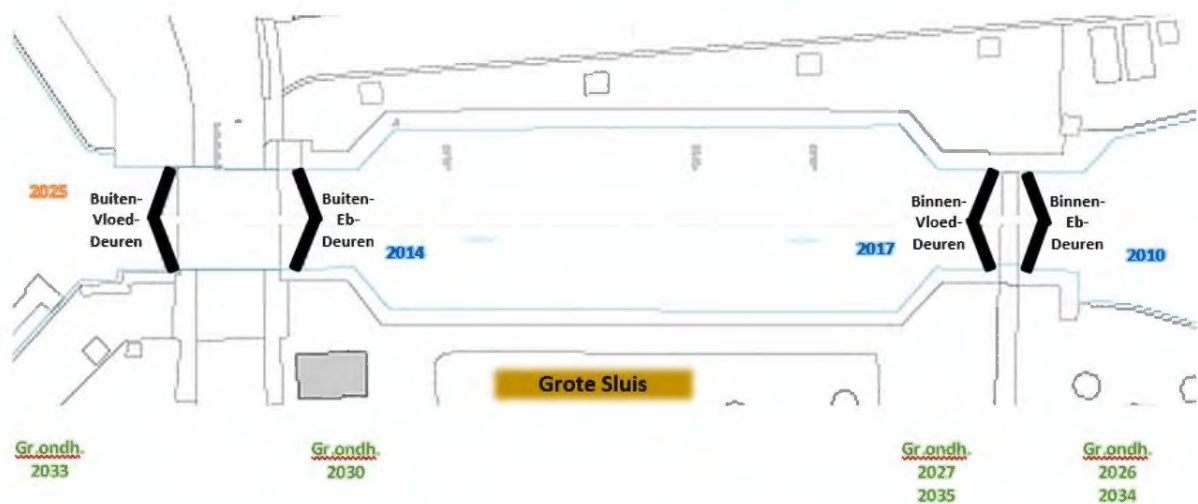
**Grote Sluis**  
anno 1542

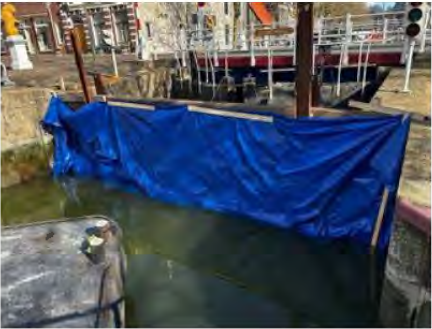
## Vervangen van de Buiten-Vloeddeuren



Dankzij subsidies van Gemeente Harlingen, het Cultuurfonds is mede mogelijk gemaakt dankzij het Piso-Kuperus Waterwerken Fonds & het Fonds Industrieel Erfgoed

het Cultuurfonds







## **Jaarstukken**

**Monumentenstichting Harlingen**  
gevestigd te Harlingen

**Balans per 31 december 2025**

**ACTIEF**

---

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2025</u>	<u>31 december 2024</u>
<b>VASTE ACTIVA</b>			
<b>Materiële vaste activa</b>	1		
Bedrijfsgebouwen en terreinen		<u>1</u>	<u>1</u>
		1	1
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>			
<b>Vorderingen en overlopende activa</b>	2		
Overlopende activa		<u>23.094</u>	<u>-</u>
		23.094	-
<b>Liquide middelen</b>	3	<u>106.132</u>	<u>56.243</u>
		<u><u>129.227</u></u>	<u><u>56.244</u></u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

**PASSIEF***(in euro's)*

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2025</u>	<u>31 december 2024</u>
<b>Eigen vermogen</b>	4		
Stichtingskapitaal		25.000	25.000
Overige reserves		<u>969</u>	<u>969</u>
		25.969	25.969
<b>Voorzieningen</b>	5		
Overige voorzieningen		<u>100.558</u>	<u>-</u>
		100.558	-
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>	6		
Overlopende passiva		<u>2.700</u>	<u>30.275</u>
		<u>2.700</u>	<u>30.275</u>
		<u><b>129.227</b></u>	<u><b>56.244</b></u>

**Monumentenstichting Harlingen**  
gevestigd te Harlingen

**Staat van baten en lasten 2025**

(in euro's)

	<b>Toelichting</b>	<b>Begroting 2025</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Baten	7	337.247	391.442	139.455
Directe lasten	8	-332.215	-387.877	-135.178
<b>Baten -/- directe lasten</b>		5.032	3.565	4.277
Overige bedrijfskosten:	9			
Kantoorkosten		3.729	2.826	3.328
Algemene kosten		1.086	888	1.119
<b>Som der exploitatielasten</b>		4.815	3.714	4.447
<b>Exploitatieresultaat</b>		217	-149	-170
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		-	364	373
Rentelasten en soortgelijke kosten		-217	-215	-200
<b>Financiële baten en lasten</b>	10	-217	149	173
<b>Resultaat</b>		-	-	<b>3</b>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

## **Monumentenstichting Harlingen**

gevestigd te Harlingen

### **Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving**

#### **Informatie over de rechtspersoon**

##### Naam

Monumentenstichting Harlingen

##### Rechtsvorm

Stichting

##### Zetel

Harlingen

##### Registratienummer bij de Kamer van Koophandel

63925915

##### Activiteiten

De organisatie heeft als SBI-code 94997 en verricht met name activiteiten op het gebied van:

- a) het bevorderen van de instandhouding van monumenten als bedoeld in de Monumentenwet 1988 en of de Erfgoedverordening gemeente Harlingen, voor zover gelegen binnen de grenzen van de gemeente Harlingen.
- b) het verrichten van alle verdere handelingen, die met vorenstaande in ruimste zin verband houden of daartoe bevordelijk kunnen zijn.
- c) het beheren van monumenten.

Per 17 augustus 2015 is door de Belastingdienst een beschikking afgegeven voor de toekenning van de ANBI status van de Stichting. Ook is de Stichting daarbij aangewezen als culturele ANBI. Het ANBI nummer van de Stichting is 855456139.

##### Vestigingsadres

Noordoostersingel 39  
8861 HM Harlingen

## **Monumentenstichting Harlingen**

gevestigd te Harlingen

### **Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving**

#### **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

##### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C1: Kleine Organisaties-zonder-winststreven.

Bestuurssamenstelling per 31 december 2025:

Voorzitter: de heer G.C. Jorna

Vice-voorzitter: de heer R.P. Hoekema

Secretaris: mevrouw J.H. Keulen

Penningmeester: de heer Tj. Zandhuis

Algemeen lid: de heer P. Frölich

#### **Grondslagen voor de waardering van activa en passiva**

##### Activa en passiva

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst- en verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

##### Materiële vaste activa

###### *Bedrijfsgebouwen en terreinen*

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

##### Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

## **Monumentenstichting Harlingen**

gevestigd te Harlingen

### **Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving**

#### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### Reserves

##### *Bestemmingsreserve*

Als bestemmingsreserve geldt dat deel van het eigen vermogen dat is afgezonderd omdat het bestuur hieraan een specifieke bestedingsmogelijkheid heeft gegeven.

#### Voorzieningen

##### *Grote sluis - onderhoud/renovatie*

Er wordt een voorziening gevormd voor uitgaven voor het onderhoud waarvan de kosten hun oorsprong vinden in feiten en omstandigheden van het boekjaar. De voorziening wordt opgenomen tegen nominale waarde voor de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de desbetreffende verplichtingen per balansdatum af te wikkelen.

#### Kortlopende schulden en overlopende passiva

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

### **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

#### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

#### Baten

Onder baten wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

#### Directe lasten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

## **Monumentenstichting Harlingen**

gevestigd te Harlingen

### **Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving**

#### Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rentebaten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva.

#### Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

## Monumentenstichting Harlingen

gevestigd te Harlingen

### Toelichting op de balans

(in euro's)

#### VASTE ACTIVA

##### 1) Materiële vaste activa

	<u>Bedrijfs- gebouwen en terreinen</u>
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2024</i>	
Aanschafwaarden	<u>1</u>
	<u><u>1</u></u>
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2025</i>	
Aanschafwaarden	<u>1</u>
	<u><u>1</u></u>

##### *Toelichting*

Per 11 september 2015 zijn via notariële akte een vijftal objecten door de Gemeente Harlingen geleverd aan Monumentenstichting Harlingen voor een symbolische waarde van € 1.

Het gaat hierbij om de volgende objecten, waarbij tevens de getaxeerde herbouwwaarde is aangegeven:

1. een perceel water met sluis inclusief de kades met bijbehorende ondergrond voor de bruggen aan de Rozengracht te Harlingen – met een totale herbouwwaarde van € 2.350.000;
2. een perceel water met sluis inclusief de kades met bijbehorende ondergrond voor de bruggen aan de Rommelhaven te Harlingen – met een totale herbouwwaarde van € 3.915.000;
3. een perceel water met de Oosterbrug inclusief landhoofden, funderingen, hekwerken met bijbehorende ondergrond gelegen tussen het Franekereind en de Franekertrekvaart te Harlingen – met een totale herbouwwaarde van € 2.150.000;
4. een perceel water met de Singelbrug inclusief landhoofden, funderingen, hekwerken met bijbehorende ondergrond gelegen tussen de Noorderkade en het Franekereind te Harlingen – met een totale herbouwwaarde van € 1.580.000;
5. een perceel water met de Franekereindsbrug inclusief landhoofden, funderingen, hekwerken met bijbehorende ondergrond gelegen tussen de beide zijden van het Franekereind te Harlingen – met een totale herbouwwaarde van € 950.000;

De genoemde objecten hebben een gezamenlijke taxatiewaarde (herbouwwaarde) van € 10.945.000. Deze herbouwwaarde is gebaseerd op het prijspeil van juli 2015 toen de monumenten zijn getaxeerd door Lengkeek Taxaties. Sindsdien heeft er niet opnieuw een taxatie plaatsgevonden. Op basis van het prijspeil per 31-12-2025 (bron: <https://www.lengkeek.nl/indexcijfers/>) zou de totale herbouwwaarde uitkomen op een bedrag van € 17.636.000.

Indien de Stichting voornemens is één van voorgaande objecten te vervreemden, dan is er op basis van de leveringsakte een verplichting dit object eerst tegen een koopsom van € 1 aan te bieden aan de Gemeente Harlingen, dan wel diens rechtsopvolger.

**Monumentenstichting Harlingen**  
gevestigd te Harlingen

**Toelichting op de balans**

(in euro's)

**VLOTTENDE ACTIVA**

**2) Vorderingen en overlopende activa**

*Recapitulatie van de vorderingen en overlopende activa*

Overlopende activa	<u>23.094</u>	<u>-</u>
--------------------	---------------	----------

*Nadere specificatie van de vorderingen en overlopende activa*

**Overlopende activa**

Nog te ontvangen subsidie - Grote Sluis	<u>23.094</u>	<u>-</u>
---	---------------	----------

**3) Liquide middelen**

ABN Amro .330	79.802	30.277
ABN Amro spaarrekening .707	25.349	25.000
Bestuur Spaarrekening .906	981	966
	<u>106.132</u>	<u>56.243</u>

*Toelichting*

De liquide middelen bestaan voor een groot deel uit vooruitbetaalde bijdragen/subsidies.

**PASSIVA**

**4) Eigen vermogen**

*Recapitulatie van het eigen vermogen*

Stichtingskapitaal	25.000	25.000
Bestemmingsreserve	969	969
	<u>25.969</u>	<u>25.969</u>

*Nadere specificatie en verloop van het eigen vermogen*

**Stichtingskapitaal**

	Beginkapitaal op 01-01-2025	Opnames minus stortingen 2025	Resultaat over de periode 2025	Eindkapitaal op 31-12-2025
Monumentenstichting Harlingen	<u>25.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>25.000</u>

*Toelichting*

Volgens afspraak met de gemeente mag de stichting een eigen vermogen (buffer) van € 25.000 aanhouden. Met het uitvoeren van de doelstellingen heeft de stichting over 2025 een resultaat van € 0 behaald.

**Monumentenstichting Harlingen**  
gevestigd te Harlingen

**Toelichting op de balans**

(in euro's)

<b>Bestemmingsreserve</b>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Stand 1 januari	969	966
Bestemmingsres fotoboeken - dotatie	-	3
Stand 31 december	<u>969</u>	<u>969</u>

*Toelichting op de overige reserves*

De bestemmingsreserve is gevormd voor het resultaat dat behaald is met de verkoop van de fotoboeken en zal worden aangewend voor de realisatie van toekomstige fotoboeken, voor de andere bruggen en sluisen.

**5) Voorzieningen**

<i>Recapitulatie van de voorzieningen</i>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Grote sluis - onderhoud/renovatie	<u>100.558</u>	<u>-</u>

*Verloop van de voorzieningen*

<b>Grote sluis - onderhoud/renovatie</b>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Grote Sluis	100.558	-
Stand 31 december	<u>100.558</u>	<u>-</u>

*Toelichting*

Voor het vervangen van de scharnierpunten van de buiten-vloeddeuren van de Grote Sluis heeft de stichting een voorziening getroffen. Deze voorziening wordt getroffen omdat deze werkzaamheden hun oorsprong vinden in het huidige boekjaar en een vervolg zijn op de eerder uitgevoerde werkzaamheden in 2025 aan de buiten-vloeddeuren van de Grote Sluis. De hoogte van de voorziening is gebaseerd op een inschatting van de verwachte te maken kosten.

**6) Kortlopende schulden en overlopende passiva**

<i>Recapitulatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva</i>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Overlopende passiva	<u>2.700</u>	<u>30.275</u>

*Nadere specificatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva*

**Overlopende passiva**

Terug te betalen bijdrage Gemeente 2024	-	27.575
Te betalen fin. administratie- en advieskosten	2.700	2.700
	<u>2.700</u>	<u>30.275</u>

## **Monumentenstichting Harlingen**

gevestigd te Harlingen

### **Toelichting op de balans**

*(in euro's)*

#### **NIET UIT DE BALANS BLIJKENDE VERPLICHTINGEN**

*(Achterstallig) onderhoud*

De Stichting heeft op basis van de in de leveringsakte gemaakte afspraken de verplichting de bij de materiële vaste activa genoemde (vijf) objecten in alle opzichten goed te onderhouden. De Stichting heeft daarbij de verplichting op zich genomen te bewerkstelligen dat alle noodzakelijke financiële middelen ter beschikking komen, zodat spoedig noodzakelijk onderhoud plaats zal kunnen vinden. Daarbij is wel overeengekomen dat de Gemeente Harlingen verantwoordelijk blijft voor thans aanwezig achterstallig onderhoud en dit voor haar rekening blijft nemen zolang de Stichting niet in staat is dit te financieren.

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

## Monumentenstichting Harlingen

gevestigd te Harlingen

### Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	<u>Begroting 2025</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>7) Baten</b>			
Baten Franekereindsbrug	13.338	13.338	15.423
Baten Oosterbrug	19.616	19.616	20.293
Baten Singelbrug	19.166	19.166	24.135
Baten Grote Sluis	263.535	286.626	31.215
Baten Kleine Sluis	36.953	38.453	44.200
Baten Kerkpoortsbrug	9.160	9.160	-
Verkoop/sponsorontvangsten fotoboek	-	-	270
Overige algemene baten	5.033	5.083	3.919
	<u><b>366.801</b></u>	<u><b>391.442</b></u>	<u><b>139.455</b></u>
<b>8) Directe lasten</b>			
Directe lasten Franekereindsbrug	1.331	3.630	21.965
Directe lasten Oosterbrug	-	1.038	14.524
Directe lasten Singelbrug	-	-	18.874
Directe lasten Grote Sluis	227.359	338.248	-
Directe lasten Kleine Sluis	12.100	10.203	30.086
Directe lasten jaarlijks onderhoud	91.425	34.758	49.462
Kosten fotoboek Franekereindsbrug	-	-	267
	<u><b>332.215</b></u>	<u><b>387.877</b></u>	<u><b>135.178</b></u>
<i>Nadere specificatie van de bovenstaande baten- en lastengroepen</i>			
<b>Baten Franekereindsbrug</b>			
Franekereindsbrug - Gemeente	10.773	10.773	12.858
Franekereindsbrug - Fondsen	2.565	2.565	2.565
	<u><b>13.338</b></u>	<u><b>13.338</b></u>	<u><b>15.423</b></u>
<b>Baten Oosterbrug</b>			
Oosterbrug - Gemeente	13.811	13.811	14.488
Oosterbrug - Fondsen	5.805	5.805	5.805
	<u><b>19.616</b></u>	<u><b>19.616</b></u>	<u><b>20.293</b></u>
<b>Baten Singelbrug</b>			
Singelbrug - Gemeente	14.900	14.900	19.869
Singelbrug - Fondsen	4.266	4.266	4.266
	<u><b>19.166</b></u>	<u><b>19.166</b></u>	<u><b>24.135</b></u>

## Monumentenstichting Harlingen

gevestigd te Harlingen

### Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	<u>Begroting 2025</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Baten Grote Sluis</b>			
Grote Sluis - Gemeente	252.962	252.962	20.645
Grote Sluis - Fondsen	10.573	33.664	10.570
	<u>263.535</u>	<u>286.626</u>	<u>31.215</u>
<b>Baten Kleine Sluis</b>			
Kleine Sluis - Gemeente	30.608	30.608	37.855
Kleine Sluis - Fondsen	6.345	7.845	6.345
	<u>36.953</u>	<u>38.453</u>	<u>44.200</u>
<b>Baten Kerkpoortsbrug</b>			
Kerkpoortsbrug - Gemeente	<u>9.160</u>	<u>9.160</u>	-
<b>Verkoop/sponsorontvangsten fotoboek</b>			
Verkoop fotoboek Franekereindsbrug	-	-	<u>270</u>
<b>Overige algemene baten</b>			
Diverse overige bijdragen	-	50	50
Gemeente Harlingen - algemene bijdrage	5.033	5.033	3.869
	<u>5.033</u>	<u>5.083</u>	<u>3.919</u>
<b>Directe lasten Franekereindsbrug</b>			
Franekereindsbrug - Aanneemsom	1.331	3.630	14.030
Franekereindsbrug - Onvoorzien	-	-	7.935
	<u>1.331</u>	<u>3.630</u>	<u>21.965</u>
<b>Directe lasten Oosterbrug</b>			
Oosterbrug - Aanneemsom	-	-	12.802
Oosterbrug - Onvoorzien	-	1.038	1.722
	<u>-</u>	<u>1.038</u>	<u>14.524</u>
<b>Directe lasten Singelbrug</b>			
Singelbrug - Aanneemsom	-	-	18.570
Singelbrug - Onvoorzien	-	-	304
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18.874</u>

## Monumentenstichting Harlingen

gevestigd te Harlingen

### Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	<u>Begroting 2025</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Directe lasten Grote Sluis</b>			
Grote Sluis - Aanneemsom	227.359	225.222	-
Grote Sluis - Onvoorzien (incl. dotatie voorziening)	-	113.026	-
	<u>227.359</u>	<u>338.248</u>	<u>-</u>
<b>Directe lasten Kleine Sluis</b>			
Kleine Sluis - Aanneemsom	12.100	9.837	25.023
Kleine Sluis - Onvoorzien	-	366	5.063
	<u>12.100</u>	<u>10.203</u>	<u>30.086</u>
<b>Directe lasten jaarlijks onderhoud</b>			
Franekereindsbrug - Klein onderhoud	9.442	7.867	4.283
Oosterbrug - Klein onderhoud	13.811	11.128	11.926
Singelbrug - Klein onderhoud	14.900	5.393	7.499
Grote Sluis - Klein onderhoud	25.604	3.602	14.615
Kleine Sluis - Klein onderhoud	18.508	1.183	11.139
Kerkpoortsbrug - Klein onderhoud	9.160	5.585	-
	<u>91.425</u>	<u>34.758</u>	<u>49.462</u>
<b>Kosten fotoboek Franekereindsbrug</b>			
Kosten fotoboek Franekereindsbrug	-	-	267
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>267</u>
<b>Gemiddeld aantal fulltime werknemers</b>			
<i>Toelichting</i>			
Gedurende de gerapporteerde periode waren er geen werknemers in dienst.			
<b>9) Overige bedrijfskosten</b>			
Kantoorkosten	3.729	2.826	3.328
Algemene kosten	1.086	888	1.119
	<u>4.815</u>	<u>3.714</u>	<u>4.447</u>
<i>Nadere specificatie van de overige bedrijfskosten</i>			
<b>Kantoorkosten</b>			
Porti en vrachtkosten	320	315	306
Automatisering	442	139	126
Abonnementen&contributies	-	50	50
Fin. administratie- en advieskosten	2.967	2.313	2.846
Overige kantoorkosten	-	9	-
	<u>3.729</u>	<u>2.826</u>	<u>3.328</u>

**Monumentenstichting Harlingen**  
gevestigd te Harlingen



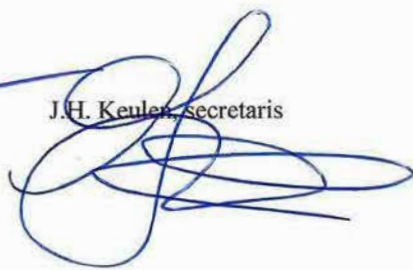
**Toelichting op de staat van baten en lasten**


(in euro's)


	<b>Begroting 2025</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Algemene kosten</b>			
Assurantien algemeen	339	303	303
Bestuurskosten	180	476	-
Overige algemene kosten	567	109	816
	<b>1.086</b>	<b>888</b>	<b>1.119</b>
<b>10) Financiële baten en lasten</b>			
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-	364	373
Rentelasten en soortgelijke kosten	-217	-215	-200
Per saldo een baat / baat	<b>-217</b>	<b>149</b>	<b>173</b>
<i>Nadere specificatie van de financiële baten en lasten</i>			
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>			
Rente spaarrekening	-	<b>364</b>	<b>373</b>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>			
Rente en kosten rekening courant	<b>217</b>	<b>215</b>	<b>200</b>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Harlingen, 10 maart 2026




  
 G.C. Jorna, voorzitter      R.P. Hoekema, vice-voorzitter      J.H. Keulen, secretaris


  
 T.J. Zandhuis, penningmeester


  
 R. Frölich

## **Bijlage**



# Begroting

		2025	2026
<b>BestuursLasten</b>		<b>incl btw</b>	<b>incl btw</b>
<b>Algemene kosten</b>			
	Algemene kosten	€ 3.726	€ 3.953
	Bestuurskosten	€ 175	€ 186
	Bankkosten	€ 211	€ 224
	Verzekeringspremies	€ 330	€ 350
	Onvoorzien	€ 591	€ 471
<b>Totale bestuurslasten</b>		<b>€ 5.033</b>	<b>€ 5.184</b>
<b>OnderhoudsLasten</b>		<b>incl btw</b>	<b>incl btw</b>
	Franekereindsbrug	€ 10.773	€ 11.623
	Oosterbrug	€ 13.811	€ 20.204
	Singelbrug	€ 14.900	€ 18.316
	Kerkpoortsbrug	€ 9.160	€ 14.252
	Raadhuisbrug	€ -	€ 12.007
	Grote Sluis	€ 252.962	€ 64.100
	Kleine Sluis	€ 30.608	€ 19.260
<b>Totale onderhoudslasten</b>		<b>€ 332.215</b>	<b>€ 159.761</b>
<b>Lasten</b>			
	Totale bestuurslasten	€ 5.033	€ 5.184
	Totale onderhoudslasten	€ 332.215	€ 159.761
<b>Totale lasten</b>		<b>€ 337.247</b>	<b>€ 164.945</b>
<b>Baten</b>			
<b>Bijdrage gemeente</b>			
<b>bijdrage Gemeente volgens Beheersplan</b>		<b>€ 337.247</b>	<b>€ 164.945</b>
	Franekereindbrug	€ 10.773	€ 11.623
	Oosterbrug	€ 13.811	€ 20.204
	Singelbrug	€ 14.900	€ 18.316
	Kerkpoortsbrug	€ 9.160	€ 14.252
	Raadhuisbrug	€ -	€ 12.007
	Grote Sluis	€ 252.962	€ 64.100
	Kleine Sluis	€ 30.608	€ 19.260
	beheerskosten	€ 5.033	€ 5.184
<b>bijdrage Gemeente na aftrek subsidies</b>		<b>€ 307.693</b>	<b>€ 108.276</b>



<b>Subsidies/bijdragen:</b>			
<b>RCE SIM subsidie</b>		<b>€ 29.554</b>	<b>€ 17.976</b>
	Franekereindbrug	€ 2.565	
	Oosterbrug 2020-2026	€ 5.805	€ 3.870
	Singelbrug 2020-2026	€ 4.266	€ 2.844
	Grote Sluis 2020-2026	€ 10.573	€ 7.032
	Kleine Sluis 2020-2026	€ 6.345	€ 4.230
<b>RCE SIM subsidie</b>		<b>€ 29.554</b>	<b>€ 15.599</b>
	Franekereindbrug 2026-2032	€ 2.565	€ 4.648
	Oosterbrug 2026-2032	€ 5.805	€ 6.312
	Singelbrug 2026-2032	€ 4.266	€ 4.638
	Grote Sluis 2026-2032	€ 10.573	€ -
	Kleine Sluis 2026-2032	€ 6.345	€ -
<b>Het Cultuurfonds</b>		<b>€ -</b>	<b>€ 23.094</b>
	Grote Sluis vervangen Buitenvloeddeur 3-12-2024		€ 11.094
	Grote Sluis vervangen Buitenvloeddeur 3-12-2024		€ 12.000
<b>Totale baten</b>		<b>€ 337.247</b>	<b>€ 164.945</b>
<b>Saldo baten minus lasten</b>		<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>